



PIETE PREST S.A.



Str. Emil Avramescu, nr. 3, CUI: RO27289734, J38/298/17.08.2010

Telefon: 0250/732708, 0350/404859; Fax: 0250/732708

Nr.înreg. 8286 / 29.05.2019

**RAPORT PRIVIND EXECUȚIA
CONTRACTULUI DE MANDAT AL
DIRECTORULUI TEHNIC
ȘI REALIZAREA COMPONENTEI DE
MANAGEMENT A PLANULUI DE
ADMINISTRARE la 31.12.2018**

Director Tehnic,

Eugen POPESCU

Aprobat prin

DECIZIA C.A. nr. 19/30.05.2019

PREȘEDINTE C.A.

ec. Veronica RENGA

Introducere

Prin Decizia nr. 3/29.01.2018, Consiliul de Administrație al Piețe Prest S.A. a aprobat Propunere pentru Componenta de Management la Planul de Administrare, care are ca bază viziunea Directorului Tehnic, pentru ca societatea Piețe Prest să aibă o contribuție majoră la creșterea nivelului de confort și sănătate pentru locuitorii Municipiului Râmnicu Vâlcea și extinderea activităților către alte zone din județul Vâlcea, precum și dezvoltarea altor activități eficiente din punct de vedere social și economic.

Valorile societății Piețe Prest S.A. sunt eficiență, credibilitate, professionalism, transparență, calitate și dezvoltare durabilă.

Planul de Management a operaționalizat obiectivele, indicatorii de performanță și măsurile, pentru atingerea, monitorizarea și evaluarea rezultatelor previzionate în Planul de Administrare al Consiliului de Administrație și Scrisoarea de Așteptări, elaborată de autoritatea tutelară, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Valcea, astfel încât să se atingă obiectivele strategice și indicatorii de performanță stabiliți de aceste documente.

Mai jos se regăsește gradul de realizare al obiectivelor cuprinse în Planul de Management al Directorului Tehnic al Piețe Prest S.A., după cum urmează:

NR.	ATRIBUȚII ȘI OBIECTIVE GENERALE	GRAD DE REALIZARE	OBSERVAȚII
1.	ATRIBUȚII ÎN CADRUL PROCESELOR		
1.1	Strategie și analiză	Realizat	.
1.2	Mentenanță	Realizat	S-a aprobat programarea dispozitivelor de ridicare, scări rulante, instalații de incendiu, efracție, centrale și punte termice, instalații electrice și de climatizare și monitorizare la verificarea metrologică și periodică, în conformitate cu legislația în vigoare și transmiterea programării la compartimente.
1.3	Investiții	Realizat	S-au avizat notele de verificare a posibilităților de finanțare și propunerea privind soluția optimă; s-a avizat documentația de

			promovare a investiției; s-au avizat caietele de sarcini pentru achizițiile de bunuri și pentru analize de oferte/licitații pentru realizare SPF, SF.
1.4	Managementul informației	Realizat	S-a analizat la nivel de Societate, termenele de răspuns, canalele de comunicare și nodurile informaționale, pentru date și informații care nu depășesc limitele societății și s-a avizat, în datele și informațiile care intră sau ies din/în exteriorul societății.
1.5	Monitorizare și măsurare	Realizat	S-a coordonat monitorizarea și măsurarea.S-a aprobat monitorizarea și măsurarea necesare. Sa aprobat furnizarea de date, informații și înregistrări către clienții interni și externi,comunitatea locală și părțile interesate.S-a avizat decizia legata de măsurile corective.
1.6	Dezvoltare și modernizare	Realizat	S-au propus direcțiile de dezvoltare, obiectivele generale și modalitățile de acțiune.
1.7	Participă la soluționarea problemelor în legătură cu îndeplinirea obligațiilor contractuale atât ale Operatorului cât și ale Autorității Delegante	Realizat	Directorul General sau, în lipsa acestuia, Directorul Tehnic, participă la toate ședințele operative din cadrul Primăriei Râmnicu Vâlcea, prezintă informări și propuneri pentru buget și lista de investiții Consiliului Local. Supune aprobării tarifele în Consiliul Local.
2.	OBIECTIVE GENERALE, REZULTATE AȘTEPTATE ȘI INDICATORI DE PERFORMANȚĂ		
2.1	Menținerea derulării în condiții optime, pentru toate părțile implicate a Contractului de Delegare a Serviciilor	Realizat	S-au monitorizat continuu serviciilor desfășurate de societate în concordanță cu

	Publice de nr. 28077/20.09.2010 încheiat cu Municipiul Râmnicu Vâlcea		obligațiile asumate prin Contractul de Delegare..
2.2	Realizarea demersurilor legale, pentru intabularea bunurilor din domeniul public transmise către Piețe Prest, în baza anexei 3 și 6 la Contractul de delegare, operațiune în sarcina autorităților locale.	În curs de realizare	S-a solicitat Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea intabularea terenurilor de la Sere Râureni și Cimitirele Cetățuia și Sf. Ion. S-a realizat intabularea Clădirii din Str. Emil Avrămescu și intabularea Cimitirului Cetățuia, din Râmnicu Vâlcea, str.Calea lui Traian, nr.216.
2.3	Planul de investitii aprobat de Consiliul de Administratie și va fi realizat pana la finele anului	Parțial realizat	S-a reamenajat clădirea de birouri (grupuri sociale, tâmplărie, zugrăveli, uși, pardoseală,aer condiționat; Finalizarea Investiției la Sere Râureni (800 mp), realizată.Investiția Sere 2 (108 mp) realizată. Investiția Sere 3 în curs de realizare.
2.4	Menținerea calității serviciilor, prin managementul sistemului de calitate, mediului, sănătății și securității ocupaționale și prin menținerea acreditării.	Realizat	Este implementat sistemul de management al calității.
2.5	Instruiri la toate nivelurile relevante: min. 2 instruiri a responsabililor SMI/an;	Parțial realizat	
3.	STRATEGII DE DEZVOLTARE		
	Dezvoltare Tehnică		
3.1	Activitatea de întreținere și amenajare spații verzi		
	Strategia pentru aceasta activitate se bazează pe creșterea veniturilor realizate ca urmare a îmbunătățirii aspectului spațiilor verzi existente cât și ca urmare programului municipalității de a crea parcuri si grădini în toate cartierele municipiului.	Realizat	
	Inventarierea spațiilor verzi;	Realizat Registru Spațiilor Verzi	S-a creat Registrul Spațiilor Verzi din Municipiul Râmnicu Vâlcea;

	Crearea unui plan anual, pe cartiere și străzi cu lucrările de întreținere necesare;	Realizat	Sa creat un necesar de material dendrologic;
	Crearea unui necesar de forță de muncă defalcat pe lucrări și luni	Realizat	Prin Organigrama societății;
	Realizarea unei sere performante și moderne de 800 mp;	În curs de realizare	Finalizarea Investiției la Sere Râureni (800 mp), realizată. Investiția Sere 2 (108 mp) realizată. Investiția Sere 3 în curs de realizare.
	Creșterea producției de flori cu 30%	Realizat	Comparativ 2017 cu 2018
	Reamenajarea terenului de la Serele Râureni	În curs de realizare	Finalizarea Investiției la Sere Râureni (800 mp), realizată. Investiția Sere 2 (108 mp) realizată. Investiția Sere 3 în curs de realizare.
	Realizarea unui sediu funcțional pentru activitatea de amenajare a spațiilor verzi, aproape de oraș.	În curs de realizare	S-a identificat un teren și o clădire proprietatea Consiliului Local, acum în concesiune ETA. S-a solicitat Primăriei să dea în administrare aceste obiective societății Piețe Prest. Prin HCL nr.338/2018 s-a concesiionat societății Piețe Prest S.A. un teren în suprafață de 3.694 mp, situat în str. Depozitelor, nr.1 și imobilul construcție situat pe acesta, în suprafață construită desfășurată de 1694 mp;
	Crearea de sisteme de irigații pentru spațiile verzi	În curs de realizare	S-au realizat sisteme de irigații în zona centrală și pe strada Decebal, Parc Casa Științei, Catedrală, Statuia Independenței, Parc Forestier, Parc Nord, Parc Liceul Pedagogic.
	Extinderea zonelor administrate cu o parte din Dealul Capela, Parcul Ostroveni, Parcul Nord.	În curs de realizare	S-au realizat investiții de către Consiliul Local în Parcul Ostroveni. S-au recepționat și urmează să se dea în administrare societății PIEȚE PREST
3.2	Activitatea salubritate		
	Crearea unui plan anual pentru curățire căi publice	Realizat	Conform Contractului de Concesiune

	Dotarea cu o autospecială pentru curățarea căilor publice, de capacitate mare - 2 buc	În curs de realizare	Procedura de achiziție publică pentru o autospecială pentru curățarea căilor publice, de capacitate mare este în desfășurare în anul 2019.
	Dotarea cu autospeciale pentru întreținere căi publice de mărime medie (2 -3 mc) - 3 buc	Realizat parțial	S-au achiziționat 2 autospeciale de 1 doi 2 mc
	Crearea unui sediu pentru depozitare și întreținere utilaje salubritate, vestiare și spații de depozitare obiecte de inventar și materiale pentru salubritate;	În curs de realizare.	Prin HCL nr.338/2018 s-a concesionat societății Piețe Prest S.A. un teren în suprafață de 3.694 mp, situat în str.Depozitelor,nr.1 și imobilul construcție situat pe acesta, în suprafață construită desfășurată de 1694 mp;
	Reamenajare spații pentru personalul aferent activității de salubritate în zonele Nord și Ostroveni.	În curs de realizare	S-au igienizat spațiile destinate serviciului de salubritate din Ostroveni și Nord.
	Achiziționarea de utilaje necesare curățării parcarilor și pasajelor subterane.	Realizat	S-au achiziționat utilaje pentru curățarea parcarii subterane
	Achiziționarea de obiecte de inventar modern pentru curățat căi publice	În curs de realizare	Pe lista de investiții din 2019 este cuprinsă achiziționarea de aspirator stradal.
	Achiziționarea de utilaje pentru întreținere patinoar	Nerealizat	Consiliul Local nu a achiziționat Patinoarul. Contractul a fost de închiriere și nu s-a dat în administrare la Piețe Prest
3.3	Activitatea administrare târguri și piețe		
	Schelă construcții mobilă	În curs de realizare	Dotare cuprinsa în lista de investiții
	Automatizare lift marfă Piața Centrală	Realizat	Ascensorul a fost adaptat corespunzător
	Reabilitare Grup Social Târg Goranu	Realizat	Se igienizat și revizuit instalația sanitară și electrică;
	Modernizare Târg Râureni	Realizat	Investiția realizată de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea
	Mașina de intervenție și aprovizionare pentru târguri și piețe	În curs de realizare	Obiectiv cuprins in lista de investiții
	Mutare sau modernizare Târg Goranu	Nerealizat	Se pune problema mutării

			târgului. Până la soluționare nu se realizează investiția.
3.4	Activitatea de administrare cimitire		
	Miniexcavator pentru înhumări	Nerealizat	
	Amenajare Cimitir Râureni	În curs de realizare	Obiectivul se va realiza de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea
	Reutilizare terenuri achiziționate pentru extindere Cimitir Cetățuia	În curs de realizare	S-au defrișat și igienizat terenurile, s-au identificat liniile electrice existente pe teren pentru realizarea unui plan de utilizare.
	Achiziționare instalații pentru înhumare	Nerealizat	
	Instalații de săpare pe timp de iarnă	Nerealizat	
	Modernizare clădire Cimitir Cetățuia	Realizat	S-a reabilitat clădirea,(pardoseli, tâmplărie, centrală termică pe gaz metan, reparații acoperiș, instalație apă-canalizare)
	Realizare Grupuri Sociale în Cimitirul Cetățuia și Sf. Ion;	Realizat parțial	S-a realizat grupul social în Cimitirul Cetățuia și pentru cimitirul Sf. Ion s-au început lucrările de înființare a grupului social.
3.5	Activitatea de întreținere parcări și grupuri sociale		
	Monitorizarea parcărilor prin automate de parcare	Realizat Parțial	Au fost achiziționate de Primăria Municipiului 3 automate de parcare
	Reabilitare grupuri sociale din Piața Nord și Piața Ostroveni	Realizat	
	Creare de grupuri sociale în sudul orașului	Nerealizat	
3.6	Activitatea de întreținere parcare publică subterană și pasaj pietonal subteran		
	Realizarea unor lucrări de modernizare a încășărilor la parcare subterană	Realizat	
	Monitorizarea funcționării utilajelor	Realizat	
3.7	Activități Conexe		

Mașină pentru aprovizionare;	Nerealizat	
Utilaj pentru dezinsecție deratizare	Nerealizat	
Reamenajare spațiu de birouri	Realizat	S-a reamenajat clădirea de birouri (grupuri sociale, tâmplărie, zugrăveli, uși, pardoseală, aer condiționat)
Amenajare spațiu pentru coloană auto cu atelier de întreținere și spații pentru depozitare piese de schimb și vestiare și instalație de spălare;	În curs de realizare	Prin HCL nr.338/2018 s-a concesionat societății Piețe Prest S.A. un teren în suprafață de 3.694 mp, situat în str. Depozitelor, nr.1 și imobilul construcție situat pe acesta, în suprafață construită desfășurată de 1694 mp;
Dezvoltare Economică:		
Reducerea plăților restante	Realizat	Conform indicatorilor de performanță aprobați prin Decizia C.A. nr.16/22.05.2019;
Creșterea productivității	Realizat	Conform indicatorilor de performanță aprobați prin Decizia C.A. nr.16/22.05.2019;
Creșterea cifrei de afaceri Realizarea planului de investiții	Realizat	Conform indicatorilor de performanță aprobați prin Decizia C.A. nr.16/22.05.2019;
Reducerea cheltuelilor la 1000 lei/venituri	Realizat	Conform indicatorilor de performanță aprobați prin Decizia C.A. nr.16/22.05.2019;

ÎNTOCMIT

Director Tehnic

Popescu Eugen



PIETE PREST S.A.

Rm.Vâlcea, Str. Emil Avramescu, nr. 3, CUI: RO27289734, J38/298/17.08.2010
Telefon: 0250/732708, 0350/404859; Fax: 0250/732708



Consiliul de Administrație Decizia nr. 19/30.05.2019

Consiliul de Administrație al Piețe Prest S.A Rm. Vâlcea, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 3 din 03.04.2018, Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 2 din 06.03.2019 și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 70 din 28.03.2018 și 57 din 19.02.2019 întrunit la sediul societății la data de 30.05.2019 în următoarea componență: Renga Veronica, Mihăilă Elisabeta, Corendea Gheorghe, Angheluș Alin -Marian și Popescu Adriana - membru executiv al C.A. și Director General al Piețe Prest S.A. Râmnicu Vâlcea; Procedând în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 111/2016 pentru aprobarea O.U.G nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice și prevederile art.19.10 din Actul Constitutiv al societății;

Din partea Piețe Prest S.A- Rm.Vâlcea participă d-na Mărcoiu Mariana Ana-Secretar Tehnic al C.A, dl. Popescu Eugen- Director Tehnic al societății și dl. Almariei Ionut-jurist și secretar A.G.A. al Piețe Prest S.A.-Rm.Vâlcea;

Doamna Renga Veronica - președintele Consiliului de Administrație la Piețe Prest S.A. Rm.Vâlcea constată că ședința este statutară;

Domnul Popescu Eugen, Director Tehnic al societății prezintă la punctul 2 din Ordinea de zi Raportul privind execuția Contractului de Mandat al Directorului Tehnic și realizarea componentei de Management la 31.12.2018;

Întrunind votul membrilor Consiliului de Administrație prezenți:

Decide

Art.1. Se aprobă *Raportul privind execuția Contractului de Mandat al Directorului Tehnic și realizarea componentei de Management la 31.12.2018;*

Art.2. Raportul aprobat la art.1 va fi publicat pe pagina de internet a societății Piețe Prest S.A.;

Art.3. Prezenta decizie se comunică:

- Adunării Generale a Acționarilor Piețe Prest S.A;
- Directorului General;
- Directorului Tehnic;

Rm.Vâlcea, 30.05.2019

Consiliul de Administrație
al Piețe Prest S.A.-Rm.Vâlcea
Veronica Renga –președinte
Alin-Marian ANGHELUȘ
Elisabeta MIHAILA
Gheorghe CORENDEA
Adriana POPESCU

Secretar Tehnic
Mărcoiu Mariana Ana